

אפריל 2019

לכבוד
החוכרים ביפו העתיקה

שלום רב,

הנדון: הוראת שעה בעניין חידוש חכירות ביפו העתיקה

1. מאז חודש ינואר 2015 מתנהל ביפו העתיקה תהליך לחידוש חכירות וחכירות משנה במוחכרים שהחכירות בהם מגיעות לסיומן, בהתאם לתנאים המפורטים במדריך לחוכר המתפרסם באתר האינטרנט של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה" ו-"המדריך לחוכר" או "המדריך" בהתאמה), ולנוהל חידוש החכירות המפורט במדריך.
2. מרבית החוכרים שהחלו בתהליך חידוש החכירה, השלימו אותו וחתמו עם החברה על הסכם חכירה חדש, ואולם קיימים גם חוכרים שהחכירה המקורית שלהם הסתיימה ולא חודשה, ובהם כאלה שלא הגישו כלל בקשה לחידוש החכירה וכאלה שהגישו והפסיקו את תהליך החידוש לפני שהושלם. על החוכרים האלה חלה הוראת שעיף 38 של המדריך לחוכר.
3. במטרה לבוא לקראת אותם חוכרים, אישרה החברה כמחווה חד-צדדית וחד-פעמית של רצון טוב מצידה ומבלי שחלה עליה כל חובה לעשות כן, הוראת שעה שבמסגרתה יוכלו אותם חוכרים, להגיש לחברה בקשה חדשה לחידוש חכירה בתנאים המפורטים במדריך לחוכר, וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים, ואלה הם:
 - 3.1 מדובר בחוכרים שמתקיימים לגביהם התנאים לחידוש החכירה שנקבעו במדריך לחוכר;
 - 3.2 הבקשה החדשה לחידוש החכירה תוגש עד לא יאוחר מיום **30.6.2019**, ותהליך החידוש יתנהל בהתאם לנוהל חידוש החכירות שנקבע במדריך לחוכר ובלוח הזמנים שנקבע שם;
 - 3.3 חוכר שישלים את תהליך החידוש ויחתום עם החברה על הסכם חכירה חדש, תקופת החכירה החדשה שלו תתחיל ביום שבו הסתיימה תקופת החכירה המקורית.
4. יודגש כי מדובר בתהליך חידוש חכירה חדש המתחיל מבראשית ולא בהמשך תהליך חידוש החכירה שהופסק (לגבי חוכרים שהתחילו בתהליך החידוש והפסיקו אותו), וכי מה שהיה במסגרת התהליך הקודם שהופסק, עבר מהעולם.

5. יובהר כי הוראת שעה זו הינה בגדר דבר העומד בפני עצמו שאינו מותנה בתוצאות ההליך המשפטי המתנהל בבית המשפט המחוזי בת"א-יפו.
6. בחברה מקווים שההזדמנות החד-פעמית הניתנת בהוראת שעה זו לחוכרים שהחכירה המקורית שלהם הסתיימה ולא חודשה, לחדש את החכירה, תיענה ותנוצל לצורך חידוש החכירות במוחכרים שבהם מדובר, כי אם לא, החברה תהא נאלצת לפעול למימוש זכויותיה כלפי אותם חוכרים, בהתאם למה שנקבע בהסכם החכירה שתקופת החכירה לפיו הסתיימה ולדין החל.

בכבוד רב ובברכה,



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ