

נובמבר 2020

לכבוד  
החוכרים ביפו העתיקה

שלום רב,

**הנדון: הוראת שעה בעניין חידוש חכירות ביפו העתיקה בתקופת הקורונה**

1. תהליך חידוש חכירות וחכירות משנה במוכרים ביפו העתיקה מתנהל בהתאם לתנאים המפורטים במדריך לחוכר המתפרסם באתר האינטרנט של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה" ו-"המדריך לחוכר" בהתאמה), ולנוהל חידוש החכירות המפורט במדריך.
2. בהתאם למדריך לחוכר ולנוהל חידוש החכירות, על חוכרים המשלימים את תהליך חידוש החכירה וחותרים על הסכם חכירה חדש, לשלם את הסכום החד-פעמי על-פיו בתוך שנים עשר (12) חודשים ממועד החתימה.
3. בעקבות מגפת הקורונה והמשבר הכלכלי במשק, החליטה החברה לבוא לקראת החוכרים ביפו העתיקה המחזשים את החכירה במוכרים שלהם, ולאשר הוראת שעה המאפשרת לחוכרים לשלם את הסכום החד-פעמי בתוך עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד חתימת הסכם החכירה החדש (במקום שנים עשר (12) חודשים), וזאת בתנאים המפורטים להלן:
  - 3.1 הוראת השעה תחול על חוכרים **שחתמו/יחתמו** על הסכם חכירה חדש **החל מיום 1.1.2020 ועד לא יאחר מיום 30.6.2021**.
  - 3.2 חוכר שיבקש זאת, יוכל לפרוס את הסכום החד-פעמי לעשרים וארבעה (24) תשלומים חודשיים שווים. התשלומים שישולמו במהלך שנים עשר (12) החודשים הראשונים, יישאו הפרשי הצמדה למדד הבסיס ללא ריבית, ואילו התשלומים שישולמו במהלך שנים עשר (12) החודשים האחרונים יישאו הפרשי הצמדה למדד הבסיס וכן ריבית שנתית בשיעור 4.6%, החל מתום שנים עשר (12) החודשים הראשונים ועד לתשלום בפועל.
  4. יובהר כי הוראת שעה זו הינה מחווה חד-צדדית וחד-פעמית של רצון טוב מצד החברה, מבלי שחלה עליה חובה לעשות כן, בגדר דבר העומד בפני עצמו.

בכבוד רב ובברכה,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ