

מאי 2022

לכבוד  
החוכרים ביפו העתיקה

שלום רב,

**הנדון: פריסת הסכום החד פעמי בחידוש חכירות ביפו העתיקה**

1. תהליך חידוש חכירות וחכירות משנה במוחכרים ביפו העתיקה מתנהל בהתאם לתנאים המפורטים במדריך לחוכר המתפרסם באתר האינטרנט של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה" ו-"המדריך לחוכר" בהתאמה), ולנוהל חידוש החכירות המפורט במדריך.
2. בהתאם למדריך לחוכר ולנוהל חידוש החכירות, על חוכרים המשלימים את תהליך חידוש החכירה וחותרים על הסכם חכירה חדש, לשלם את הסכום החד-פעמי על-פיו בתוך שנים עשר (12) חודשים ממועד החתימה.
3. בעקבות הימשכות מגפת הקורונה, האירועים הביטחוניים והמשבר הכלכלי במשק, החליטה החברה לבוא לקראת החוכרים ביפו העתיקה המחודשים את החכירה במוחכרים שלהם, ולאפשר להם לשלם את הסכום החד-פעמי בפריסה ארוכה יותר משנה ועד חמש שנים ממועד חתימת הסכם החכירה החדש, וזאת בתנאים המפורטים להלן:
  - 3.1. פריסת הסכום החד פעמי לתקופה של עד חמש שנים תעמוד רק לחוכרים (1) שחתמו על הסכם חכירה חדש וטרם השלימו את תשלום הסכום החד פעמי (ורק ביחס לחלק שטרם שולם לחברה); (2) שטרם חתמו על הסכם חכירה חדש.
  - 3.2. חוכר שיבקש זאת, יוכל לפרוס את הסכום החד-פעמי לתקופה של עד חמש שנים ממועד חתימת הסכם החכירה החדש, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הבסיס (כהגדרתו בהסכם החכירה החדש) ובתוספת ריבית שנתית, כמפורט להלן:

תקופת פריסה בשנים	תשלומים חודשיים שווים	ריבית שנתית	אופן חיוב התשלומים בהפרשי הצמדה וריבית
שנה	12	0%	חיוב בהפרשי הצמדה למדד בלבד
שנתיים	24	4.6%	ל-12 התשלומים הראשונים - יתווספו הפרשי הצמדה בלבד; ליתר התשלומים תתווסף ריבית בשיעור הנקוב עד לביצוע כל תשלום בפועל.
שלוש שנים	36	4.8%	ל-12 התשלומים הראשונים - יתווספו הפרשי הצמדה בלבד; ליתר התשלומים תתווסף ריבית בשיעור הנקוב עד לביצוע כל תשלום בפועל.
ארבע שנים	48	5%	ל-12 התשלומים הראשונים - יתווספו הפרשי הצמדה בלבד; ליתר התשלומים תתווסף ריבית בשיעור הנקוב עד לביצוע כל תשלום בפועל.
חמש שנים	60	5.15%	ל-12 התשלומים הראשונים - יתווספו הפרשי הצמדה בלבד; ליתר התשלומים תתווסף ריבית בשיעור הנקוב עד לביצוע כל תשלום בפועל.

4. יובהר כי החלטת החברה להגדיל את תקופת פריסת הסכום החד פעמי הינה מחווה חד-צדדית וחד-פעמית של רצון טוב מצד החברה, מבלי שחלה עליה חובה לעשות כן, בגדר דבר העומד בפני עצמו. החברה רשאית לעדכן ולשנות את תקופות ותנאי פריסת הסכום החד פעמי לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא כל הגבלה.

בכבוד רב ובברכה,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ