

תאריך: 28.11.2022

אל: החוכרים ביפו העתיקה

שלום רב,

**הנדון: שכרם של המודד והשמאים לצורך תהליך חידוש החכירות**

שכרו של המודד לצורך עריכת תשריט מעודכן למוחכר, בהתאם להוראות המדריך לחוכר, הינו כמפורט להלן:

- למוחכר בגודל של עד 100 מ"ר - 2,000 ₪ בצירוף מע"מ;
- למוחכר בגודל של בין 100 מ"ר ל-200 מ"ר - 3,000 ₪ בצירוף מע"מ;
- למוחכר בגודל של מעל 200 מ"ר - 4,000 ₪ בצירוף מע"מ.

שכרו של **כל שמאי** לצורך עריכת חוות הדעת בדבר סכום השווי של המוחכר, בהתאם להוראות המדריך לחוכר, הינו כמפורט להלן:

- למוחכר בגודל של עד 100 מ"ר - 3,000 ₪ בצירוף מע"מ;
- למוחכר בגודל של בין 100 מ"ר ל-200 מ"ר - 5,000 ₪ בצירוף מע"מ;
- למוחכר בגודל של מעל 200 מ"ר - 6,500 ₪ בצירוף מע"מ.

נא הקפידו למסור לחברה את התשלום עבור המודד והשמאים בהתאם לסכומים המפורטים להלן, והכל בהתאם להוראות המדריך לחוכר.

בברכה,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

**רשימת המודדים הכלולים במאגר החברה :**

1. דרור בן נתן
2. אורי חן ציון
3. ישי חפץ (איחוד מודדים מוסמכים בא"י בע"מ)
4. מוסא גזאוי (מ.ז.ג. הנדסה ומדידות)

**רשימת שמאי מקרקעין הכלולים במאגר השמאים של החברה:**

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 18. שמואל פן            | 1. אריק אביגד        |
| 19. גדעון פרלמן         | 2. תמר אברהם         |
| 20. מאיר צור            | 3. אלפרד אירני       |
| 21. צבי רון             | 4. דוד אנונברג       |
| 22. ירון שילר           | 5. גלית אציל-לדור    |
| 23. יוס טוב (יומיק) שמר | 6. דני בן חיים       |
| 24. שמואל שרון          | 7. דוד ברוך          |
|                         | 8. בן ציון גולדשטיין |
|                         | 9. מלכה דור          |
|                         | 10. אמיר חופשי       |
|                         | 11. עודד טור סיני    |
|                         | 12. צחי טנא          |
|                         | 13. סיגל יואלי       |
|                         | 14. בעז כהן          |
|                         | 15. אלי ליפה         |
|                         | 16. עדי נאור         |
|                         | 17. ניר עופר         |